

34평 아파트 내부 전체공사 공개 샘플 견적서

본공사 · 시스템에어컨 별도계약

실제 견적 사례를 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 실제 고객·업체 정보는 포함하지 않습니다.

본공사 견적금액 (부가세 별도)

45,870,000원

시스템에어컨 4대 견적금액 (부가세 별도)

6,180,000원

공사 위치

수도권 소재 아파트

면적

34평형 · 전용면적 약 84m²

01 · OVERVIEW

공사 범위와 계약 금액

본공사 견적금액 (부가세 별도)

45,870,000원

시스템에어컨 4대 견적금액 (부가세 별도)

6,180,000원

포함 공사

- 거실·주방·방 3개 내부 마감 전반
- 욕실 2실, 주방·현관장·불박이장
- 강마루, 실크도배, 조명·배선 정비
- 시스템에어컨 4대는 별도 업체 계약

제외·별도 공사

- 전체 창호와 확장 공사
- 보일러·가전·이동가구 분체
- 준공 청소
- 견적 외 공사

본공사 상세 견적

02 · MAIN CONTRACT

공종 1~3
샘플인테리어 · 가상 시공사

본공사 상세 1

01 · 가설·보양				1,420,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
공용부·승강기 보양	공용부 동선 1식	1 식	420,000원	420,000원
실내 바닥·가구 보양	34평형 내부 1식	1 식	560,000원	560,000원
자재 양중·일일 정리	주요 반입 4회	4 회	110,000원	440,000원

02 · 철거·폐기				3,360,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
내부 마감 철거	주방·수납·문선 포함	1 식	1,050,000원	1,050,000원
기존 바닥 철거	시공면적 약 29평	29 평	45,000원	1,305,000원
욕실 2실 철거	기가·타일·천장 포함	2 실	350,000원	700,000원
폐기물 반출	혼합 폐기물 운반 포함	1 식	305,000원	305,000원

03 · 전기·조명				3,480,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
기본 배선 정비	거실·주방·방 3	1 식	1,400,000원	1,400,000원
스위치·콘센트 교체	기본형 40개	40 개	22,000원	880,000원
다운라이트 설치	타공·기본 등기구 포함	30 개	28,000원	840,000원
전용회로 증설	주방 전용회로	2 회로	180,000원	360,000원

본공사 상세 견적

03 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 2

공종 4-6
샘플인테리어 · 가상 시공사

04 · 목공·도어				5,280,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
천장·벽체 목공	우물천장 제외 기본 보강	1 식	1,250,000원	1,250,000원
방문·문틀 교체	도어·하드웨어 포함	5 세트	430,000원	2,150,000원
걸레받이·몰딩	내부 전체 기본형	1 식	1,180,000원	1,180,000원
커튼박스·가구 보강	주요 벽체 보강 1식	1 식	700,000원	700,000원

05 · 타일·방수				5,820,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
욕실 방수	바닥·벽체 하부 2실	2 실	380,000원	760,000원
벽·바닥 타일 자재	욕실·주방·현관 약 55m ²	55 m ²	38,000원	2,090,000원
타일 시공	바탕 정리·줄눈 포함	55 m ²	42,000원	2,310,000원
발코니·현관 마감	단차·실리콘 마감 포함	1 식	660,000원	660,000원

06 · 욕실기기·설비				4,360,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
양변기	기본형·부속 포함	2 대	480,000원	960,000원
세면기·수전	벽배수 기본형	2 세트	320,000원	640,000원
샤워수전·슬라이드바	욕실별 1세트	2 세트	360,000원	720,000원
욕실 천장·환풍기	돛천장 기본형	2 실	410,000원	820,000원
거울장·액세서리	욕실 2실 일괄	1 식	1,220,000원	1,220,000원

본공사 상세 견적

04 · MAIN CONTRACT

공종 7~9
샘플인테리어 · 가상 시공사

본공사 상세 3

07 · 필름·도장				3,240,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
창호 내부 필름	기존 창호 프레임 재사용	1 식	1,780,000원	1,780,000원
목재부·문선 필름	잔존 몰당·고정 가구	1 식	1,060,000원	1,060,000원
발코니 수성도장	벽·천장 바탕 정리 포함	1 식	400,000원	400,000원

08 · 도배				3,180,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
실크벽지 자재	벽·천장 환산 48롤	48 롤	42,000원	2,016,000원
도배 시공	기초 보수·부자재 포함	1 식	1,164,000원	1,164,000원

09 · 바닥				4,260,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
강마루 자재·시공	거실·주방·방 약 27평	27 평	135,000원	3,645,000원
기본 바탕 보수	부분 면처리 1식	1 식	615,000원	615,000원

본공사 상세 견적

05 · MAIN CONTRACT

공종 10~13
샘플인테리어 · 가상 시공사

본공사 상세 4

10 · 주방				5,520,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
주방 상·하부장	무광 PET 약 4.5m	4.5 m	850,000원	3,825,000원
상판·싱크볼·수전	기본 인조대리석·사각볼	1 식	1,145,000원	1,145,000원
후드·쿡탑 설치	기기 기본형 포함	1 식	550,000원	550,000원

11 · 수납				2,180,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현관장	신발장·하부 띄움	1 식	1,050,000원	1,050,000원
안방 불박이장	약 8자 기본 내부 구성	1 식	1,130,000원	1,130,000원

12 · 기타·마감				810,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
도시가스 말단 마감	지정업체 작업 기준	1 식	460,000원	460,000원
준공 전 보수	터치업·실리콘 마감	1 식	350,000원	350,000원

13 · 현장관리·일반경비				2,960,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현장관리	현장관리 1식	1 식	1,780,000원	1,780,000원
일반경비·공과잡비	운반·소모품·관리비	1 식	1,180,000원	1,180,000원

별도계약 견적 개요

06 · SEPARATE CONTRACT

시스템에어컨 4대 별도계약

시스템에어컨 4대 견적금액 (부가세 별도)

6,180,000원

시스템에어컨 4대 지급 일정

지급 시점	비율
계약금	20%
선배관 완료 후 제품 주문	60%
시운전 후 잔금	20%

별도계약 상세

07 · SEPARATE DETAILS

시스템에어컨 4대 상세

샘플에어컨 · 가상 설치업체
시스템에어컨 4대 견적금액 (부가세 별도) 6,180,000원

01 · 제품				4,030,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
실외기	4대 조합용 기본형	1 대	1,650,000원	1,650,000원
거실 실내기	거실용 1대	1 대	820,000원	820,000원
방 실내기	방 3개 각 1대	3 대	520,000원	1,560,000원

02 · 선배관				1,320,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
냉매·배수 선배관	실내기 4대 기준	4 대	330,000원	1,320,000원

03 · 설치				640,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
실내기·실외기 설치	기본 배관 길이 기준	4 대	160,000원	640,000원

04 · 부속				190,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
드레인·마감 부속	기본 부속 1식	1 식	190,000원	190,000원

08 · TERMS

계약 및 시공 조건

01 견적 범위

본공사와 시스템에어컨은 별도 견적이며, 부가세는 각각 별도다. 견적 외 공사는 협의 후 별도로 산정한다.

02 배관 추가비

동배관·드레인·통신 배선은 현장 사정에 따라 추가 비용이 발생할 수 있다.

03 전기 시공

에어컨 차단기, 주전원선과 실내기 전원선은 전기업체에서 별도로 시공한다.

04 설치 제외 항목

점검구, 천장 타공과 외부 노출배관 마감은 별도다. 앵글 제작과 특수장비 사용 비용도 별도다.

05 에어컨 결제

에어컨 계약금·중도금·잔금은 현금 입금 조건이다.

06 에어컨 제품

제품 사정에 따라 모델과 가격이 바뀔 수 있으며, 수량 변경은 별도 협의한다.

최종 합계

09 · TOTAL

공중 합계와 계약 총액

본공사 공종별 합계	
01 가설·보양	1,420,000원
02 철거·폐기	3,360,000원
03 전기·조명	3,480,000원
04 목공·도어	5,280,000원
05 타일·방수	5,820,000원
06 욕실기기·설비	4,360,000원
07 필름·도장	3,240,000원
08 도배	3,180,000원
09 바닥	4,260,000원
10 주방	5,520,000원
11 수납	2,180,000원
12 기타·마감	810,000원
13 현장관리·일반경비	2,960,000원
본공사 견적금액 (부가세 별도)	45,870,000원

공사비 구성과 계약 합계	
준비·철거	4,780,000원
전기·목공	8,760,000원
타일·육실	10,180,000원
표면마감	10,680,000원
주방·수납	7,700,000원
기타·현장관리	3,770,000원
본공사 견적금액 (부가세 별도)	45,870,000원
시스템에어컨 4대 견적금액 (부가세 별도)	6,180,000원

실제 견적 사례를 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 실제 고객·업체 정보는 포함하지 않습니다.

고객 확인 _____

본공사 업체 _____

별도계약 업체 _____