

31평 아파트 내부 전체공사 공개 샘플 견적서

창호 교체 · 확장 · 시스템에어컨 제외

여러 실제 견적의 공사 범위와 조건을 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 특정 고객·업체의 견적서가 아닙니다.

본공사 견적금액 (부가세 별도)

48,057,000원

공사 위치

수도권 소재 구축 아파트

면적

31평형

견적 개요

31평형

01 · OVERVIEW

공사 범위와 계약 금액

본공사 견적금액 (부가세 별도)

48,057,000원

본공사 부가세

4,805,700원

본공사 부가세 포함 합계

52,862,700원

포함 공사

- 거실·주방·방 3개 내부 마감
- 욕실 2실 철거·방수·타일·기구 교체
- 주방가구·현관장·안방 불박이장
- 실크도배·강마루·조명·기존 창호 내부 필름

제외·별도 공사

- 창호 본체 교체·발코니 확장
- 시스템에어컨·보일러·가전 본체
- 입주청소·승강기 사용료·공사 예치금
- 견적에 없는 공사

본공사 상세 견적

31평형

02 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 1

공종 1~3
샘플인테리어 · 가상 시공사

01 · 가설·보양				1,000,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
공용부·승강기 보양	공사 동선	1 식	350,000원	350,000원
세대 내부 보양	바닥·문틀	1 식	230,000원	230,000원
공사 안내·주민 동의	안내문 게시	1 식	170,000원	170,000원
초기 자재 반입	세대 내 운반	1 식	250,000원	250,000원

02 · 철거·폐기				3,852,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
기존 바닥재 철거	거실·주방·방 3	26 평	22,000원	572,000원
주방·수납가구 철거	싱크대·불박이장	1 식	420,000원	420,000원
욕실 철거	공용·안방 욕실	2 실	520,000원	1,040,000원
문·문틀 철거	방문·욕실문	5 세트	80,000원	400,000원
벽·천장 및 부분 타일 철거	목공·타일 시공 구간	1 식	580,000원	580,000원
폐기물 반출·처리	혼합폐기물	2 회	420,000원	840,000원

03 · 설비·방수				1,870,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
욕실 바닥 방수	공용·안방 욕실	2 실	450,000원	900,000원
욕실 급배수 보수	기존 기구 위치	2 실	300,000원	600,000원
주방 급배수 연결	싱크대 교체 구간	1 식	250,000원	250,000원
가스배관 말단 정리	주방	1 식	120,000원	120,000원

본공사 상세 견적

31평형

03 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 2

공종 4-6
샘플인테리어 · 가상 시공사

04 · 전기·조명				3,101,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
배선 공사	조명·콘센트 배선	1 식	1,100,000원	1,100,000원
스위치·콘센트 교체	기존 위치	24 개	20,000원	480,000원
매입등 설치	기구·설치 포함	28 개	22,000원	616,000원
방·발코니 조명	기구·설치 포함	5 개	75,000원	375,000원
간접조명	거실·주방	1 식	280,000원	280,000원
인덕션 전용배선	분전반 연결	1 회로	250,000원	250,000원

05 · 목공·도어				6,050,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
방문·욕실문 및 문틀	ABS 도어	5 세트	320,000원	1,600,000원
현관 중문	3연동 기본형	1 세트	1,150,000원	1,150,000원
천장·벽체 보수	거실·주방 철거부	1 식	1,200,000원	1,200,000원
몰딩·걸레받이	내부 전체	1 식	800,000원	800,000원
커튼박스	거실	1 식	350,000원	350,000원
목공 자재·시공	부자재·설치 인건비	1 식	950,000원	950,000원

06 · 현관·주방 타일				1,200,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현관 바닥 타일	600각 자재·시공	1 식	520,000원	520,000원
주방 벽타일	600각 자재·시공	1 식	680,000원	680,000원

04 · MAIN CONTRACT

공종 7~9
샘플인테리어 · 가상 시공사

본공사 상세 3

07 · 욕실				8,480,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
공용욕실 타일·천장	벽·바닥 타일, 부자재·시공, SMC 천장	1 실	2,150,000원	2,150,000원
공용욕실 도기·수전·집기	양변기·세면기·수전·욕실장·거울·환풍기·설치	1 실	1,750,000원	1,750,000원
공용욕실 욕조	일반 매립형·설치	1 개	550,000원	550,000원
안방욕실 타일·천장	벽·바닥 타일, 부자재·시공, SMC 천장	1 실	2,050,000원	2,050,000원
안방욕실 도기·수전·집기	양변기·세면기·수전·욕실장·거울·환풍기·설치	1 실	1,600,000원	1,600,000원
안방욕실 파티션	유리 파티션·설치	1 개	380,000원	380,000원

08 · 필름·도장				2,860,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
기존 창호 내부 필름	실내측 프레임	1 식	1,550,000원	1,550,000원
현관문·목공부 필름	현관문 안쪽·목공 마감부	1 식	650,000원	650,000원
발코니 도장	앞·뒤 발코니	2 개소	330,000원	660,000원

09 · 도배				3,024,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
실크벽지	벽·천장	18 롤	48,000원	864,000원
초배지·폴·부자재	내부 전체	1 식	360,000원	360,000원
도배 시공	바탕 정리·시공	6 품	300,000원	1,800,000원

본공사 상세 견적

31평형

05 · MAIN CONTRACT

공종 10~14

샘플인테리어 · 가상 시공사

본공사 상세 4

10 · 강마루				3,400,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
강마루 자재·시공	거실·주방·방 3	26 평	125,000원	3,250,000원
마감 부자재	문턱·접점 마감	1 식	150,000원	150,000원

11 · 주방가구				5,520,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
싱크대 상·하부장	E0 PET 도어·인조대리석 상판	4.6 m	900,000원	4,140,000원
싱크볼·수전	사각 싱크볼·기본 수전	1 식	460,000원	460,000원
주방 후드	슬라이딩형	1 대	270,000원	270,000원
냉장고장	E0 PET 마감	1 식	650,000원	650,000원

12 · 수납가구				2,010,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현관 신발장	하부 띄움·PET 마감	1 식	850,000원	850,000원
안방 붙박이장	PET 도어	8 자	145,000원	1,160,000원

13 · 마감				520,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
실리콘 마감	욕실·주방·문틀 접점	1 식	280,000원	280,000원
철물 설치	손잡이·스토퍼 등	1 식	240,000원	240,000원

14 · 현장관리·경비				5,170,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현장관리	공정·작업자 관리	1 식	1,150,000원	1,150,000원
일반경비	운반·잡자재·현장 경비	1 식	820,000원	820,000원
시공이윤	본공사	1 식	3,200,000원	3,200,000원

계약·시공 조건

06 · TERMS

계약 및 시공 조건

- 01

견적 범위

견적에 기재되지 않은 공사는 포함하지 않습니다. 창호 교체, 확장, 시스템에어컨은 별도입니다.
- 02

실측·자재 선택

현장 실측과 디자인 상담 후 공사 내용 및 선택 자재에 따라 금액이 달라질 수 있습니다. 가구 내부 구성은 별도 협의합니다.
- 03

바닥 시공

기존 바닥 상태에 따라 샌딩이나 수평 보수 비용이 추가될 수 있습니다.
- 04

별도 비용

입주청소, 관리사무소에서 부과하는 승강기 사용료와 공사 예치금은 별도입니다.
- 05

하자보수

A/S 기간은 공사 완료 후 1년입니다. 사용자 과실, 천재지변, 입주 후 설치한 제품으로 생긴 문제는 보수 비용이 발생할 수 있습니다.

최종 합계

07 · TOTAL

공종 합계와 계약 총액

본공사 공종별 합계		공사비 구성과 계약 합계	
01 가설·보양	1,000,000원	준비·철거·설비	6,722,000원
02 철거·폐기	3,852,000원	전기·목공	9,151,000원
03 설비·방수	1,870,000원	타일·육실	9,680,000원
04 전기·조명	3,101,000원	표면 마감	9,284,000원
05 목공·도어	6,050,000원	주방·수납	7,530,000원
06 현관·주방 타일	1,200,000원	마감·현장관리	5,690,000원
07 육실	8,480,000원		
08 필름·도장	2,860,000원		
09 도배	3,024,000원		
10 강마루	3,400,000원		
11 주방가구	5,520,000원		
12 수납가구	2,010,000원		
13 마감	520,000원		
14 현장관리·경비	5,170,000원		
본공사 견적금액 (부가세 별도)	48,057,000원	본공사 견적금액 (부가세 별도)	48,057,000원
본공사 부가세	4,805,700원	본공사 부가세	4,805,700원
본공사 부가세 포함 합계	52,862,700원	본공사 부가세 포함 합계	52,862,700원

여러 실제 견적의 공사 범위와 조건을 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 특정 고객·업체의 견적서가 아닙니다.

고객 확인 _____

본공사 업체 _____