

26평 사무실 내부공사 공개 샘플 견적서

벽체·마감·전기·통신·탕비실 공사

여러 실제 견적의 공사 범위와 조건을 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 특정 고객·업체의 견적서가 아닙니다.

사무실 본공사 견적금액 (부가세 별도)

30,803,960원

공사 위치

수도권 소재 사무실

면적

공사면적 86m² · 약 26평

견적 개요

01 · OVERVIEW

공사 범위와 계약 금액

사무실 본공사 견적금액 (부가세 별도)

30,803,960원

포함 공사

- 기존 벽체·카펫타일 철거 및 폐기물 반출
- 경량벽체·유리문·천장 보수
- 도장·데코타일·필름 마감
- 실내 전기배선·조명·통신배선
- 수납장·탕비실 싱크대 및 급배수 이전

제외·별도 공사

- 냉난방 공사
- 사인 공사
- 전기 증설 공사
- 소방 공사
- 견적 내역 외 공사

본공사 상세 견적

02 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 1

공종 1~3
샘플인테리어 · 가상 시공사

01 · 가설·보양·현장정리				3,228,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
현장 보양	공사 동선·기존 바닥	86 m ²	6,000원	516,000원
자재 소운반	현장 내 운반 인건비	2 품	210,000원	420,000원
현장 정리	공사 구역	86 m ²	3,500원	301,000원
공사 폐기물 처리	1톤 차량	2 대	430,000원	860,000원
공사 폐기물 반출	엘리베이터 운반 인건비	2 품	200,000원	400,000원
준공청소	공사 구역 1회	86 m ²	8,500원	731,000원

02 · 철거				4,269,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
기존 벽체 철거	칸막이 벽체	40 m ²	24,000원	960,000원
기존 바닥 철거	카펫타일	86 m ²	16,500원	1,419,000원
철거 폐기물 처리	1톤 차량	3 대	430,000원	1,290,000원
철거 폐기물 반출	엘리베이터 운반 인건비	3 품	200,000원	600,000원

03 · 경량벽체·천장				3,228,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
경량벽체 구조틀	65mm 스테드·설치 포함	48 m ²	21,000원	1,008,000원
석고보드 취부	9.5mm 2겹·시공 포함	48 m ²	27,500원	1,320,000원
천장틀 보수	기존 T-BAR	1 식	240,000원	240,000원
천장 마감재 보수	600×600 흡음텍스	1 식	660,000원	660,000원

본공사 상세 견적

03 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 2

공종 4-6
샘플인테리어 · 가상 시공사

04 · 금속·유리				1,821,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
스테인리스 프레임	30×60·설치 포함	8 m	78,000원	624,000원
강화유리	10mm·시공 포함	18 제곱피트	26,500원	477,000원
강화유리 도어	900×2100·10mm	1 개	330,000원	330,000원
유리문 철물	힌지·손잡이·부속철물	1 세트	390,000원	390,000원

05 · 목공				1,644,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
각재	30×30	4 m ²	13,000원	52,000원
합판	9mm	6 m ²	15,000원	90,000원
MDF	9mm	18 m ²	9,000원	162,000원
슬라이딩 도어	900×2100	1 세트	210,000원	210,000원
목공 인건비	내장 목공	3 품	300,000원	900,000원
목공 부자재·장비	본드·철물·톱다이	1 식	230,000원	230,000원

06 · 도장·바닥·필름				6,066,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
벽체 도장	줄퍼티 후 수성페인트 2회	150 m ²	17,000원	2,550,000원
데코타일	4mm·시공 포함	86 m ²	20,000원	1,720,000원
인테리어 필름	목공 마감면·시공 포함	18 m ²	47,000원	846,000원
몰딩·결레반이	실내 마감·시공 포함	1 식	950,000원	950,000원

본공사 상세 견적

04 · MAIN CONTRACT

본공사 상세 3

공종 7-10
샘플인테리어 · 가상 시공사

07 · 전기·조명				2,336,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
배관·배선·결선	SF관·HIV 2.5mm²·인건비 포함	86 m²	21,000원	1,806,000원
다운라이트	매입등·설치 포함	16 개	11,500원	184,000원
간접조명	T5-1200mm	3 개	18,000원	54,000원
콘센트	배선기구·설치 포함	28 개	8,500원	238,000원
스위치	배선기구·설치 포함	6 개	9,000원	54,000원

08 · 통신				651,600원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
통신 케이블	UTP·공사 구역	86 m²	1,100원	94,600원
통신 모듈	RJ45	12 구	1,000원	12,000원
허브	18포트	1 대	245,000원	245,000원
통신 인건비	배선·단말 결선	1 품	300,000원	300,000원

09 · 가구·탕비실 설비				4,760,000원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
사무실 수납장	상·하부장 제작	1 식	1,650,000원	1,650,000원
탕비실 싱크대	상·하부장·대리석 상판·싱크볼 미정	1 식	1,650,000원	1,650,000원
가구 운반·설치	가구 시공 인건비	2 품	280,000원	560,000원
탕비실 급배수 이전	급배수 위치 미정	1 식	900,000원	900,000원

10 · 공과잡비·기업이윤				2,800,360원
품목·작업	산정 기준	수량	단가	금액
공과잡비	직접공사비 28,003,600원의 5%	5 %	280,036원	1,400,180원
기업이윤	직접공사비 28,003,600원의 5%	5 %	280,036원	1,400,180원

계약·시공 조건

05 · TERMS

계약 및 시공 조건

01 견적 기준

주간 공사 기준이며, 부가가치세는 별도입니다.

02 별도 공사

냉난방, 사인, 전기 증설, 소방 공사는 별도입니다. 견적에 기재되지 않은 공사는 포함하지 않습니다.

03 디자인 변경

디자인에 따라 공사 내용과 금액이 달라질 수 있습니다.

최종 합계

06 · TOTAL

공종 합계와 계약 총액

본공사 공종별 합계		공사비 구성과 계약 합계	
01 가설·보양·현장정리	3,228,000원	가설·철거	7,497,000원
02 철거	4,269,000원	벽체·유리·목공	6,693,000원
03 경량벽체·천장	3,228,000원	도장·바닥·필름	6,066,000원
04 금속·유리	1,821,000원	전기·통신	2,987,600원
05 목공	1,644,000원	가구·탕비실	4,760,000원
06 도장·바닥·필름	6,066,000원	공과잡비·이윤	2,800,360원
07 전기·조명	2,336,000원		
08 통신	651,600원		
09 가구·탕비실 설비	4,760,000원		
10 공과잡비·기업이윤	2,800,360원		
사무실 본공사 견적금액 (부가세 별도)		사무실 본공사 견적금액 (부가세 별도)	30,803,960원

여러 실제 견적의 공사 범위와 조건을 바탕으로 재구성한 공개용 샘플입니다. 특정 고객·업체의 견적서가 아닙니다.

고객 확인 _____

본공사 업체 _____